



КАРАР

«22» май 2012 й.

№ 926

РЕШЕНИЕ

«22» мая 2012 г.

О внесении изменений в решение Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 18 февраля 2009 г. №118 «О Методике определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан»

В целях совершенствования правового регулирования и повышения эффективности использования и распоряжения объектами муниципального нежилого фонда муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, в соответствии с главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.09.1997г. № 126-ФЗ «О финансовых основах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, Положением об Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 01.11.2006 г. №204, Совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан,

РЕШИЛ:

1. Внести в Методику определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан утвержденную решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан №118 от 18 февраля 2009 г. «О Методике определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан» следующие изменения:

1) Абзац четвертый пунктов 2.1 и 5.1 изложить в следующей редакции:

«Сс - размер стоимости нового строительства (одного квадратного метра общей площади), рассчитываемый организацией, специализирующейся на осуществлении ценообразования в строительной области с учетом изменения рыночной конъюнктуры, и утверждаемый Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;».

2) в пункте 2.1 раздела 2:

- а) подпункт «е» дополнить абзацем следующего содержания:
«для размещения солярия, сауны, бани, парикмахерской»;
- б) подпункт «е1» дополнить абзацем следующего содержания:
«негосударственными дошкольными образовательными организациями, имеющими лицензию на право ведения образовательной деятельности»;
- в) подпункт «з» дополнить абзацем следующего содержания:
«книжной торговли (на площадь помещения, используемую с целью реализации данного вида товаров)»;
- г) абзац 9 подпункта «з» исключить;
- д) в подпункте «и» слова « $K2 = 0$ » заменить словами « $K2 = 0,01$ »;
- е) в абзацах 11, 12 и 13 подпункта «и» слово «бюджетными» исключить;
- ж) абзац 2 подпункта «и» исключить;
- з) дополнить подпунктом "л" следующего содержания:
«л) $K2 = 0,05$ при использовании сложной вещи культурного и спортивного назначения;».

3) Дополнить раздел 3 пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом (имущественным комплексом), используемым для добычи нефти и газа, рассчитывается по формуле:

$Апл = БС \times Квд \times Ср \times (1 + Кндс)$, где:

Апл - арендная плата;

БС - балансовая стоимость арендованного муниципального имущества;

Квд - коэффициент вида деятельности;

Квд = 0,8 при использовании муниципального имущества для добычи нефти и газа;

Ср - ставка рефинансирования, устанавливаемая Центральным банком Российской Федерации в текущий период времени;

Кндс - коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость».

4) в пункте 4.1 раздела 4 слова «согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Башкортостан от 7 февраля 2000 года N 27 "О передаче энергетических объектов, инженерных коммуникаций и сооружений, находящихся в государственной собственности, специализированным организациям» исключить.

5) в подпункте «а» пункта 5.1 раздела 5:

а) в абзаце первом слова « $K_{кп} = 0$ » заменить словами « $K_{кп} = 0,01$ »;

б) в абзаце втором слово «бюджетными» исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в установленном законодательством порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 июня 2012 года.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан принять соответствующие решения к действующим нормативно правовым актам.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Председатель Совета



С.С. Губаев



КАРАР

«30» января 2013 й.

№ 74

РЕШЕНИЕ

«30» января 2013 г.

О внесении изменений в решение Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 18 февраля 2009 г. №118 «О Методике определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан»

В целях совершенствования правового регулирования и повышения эффективности использования и распоряжения объектами муниципального нежилого фонда муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, в соответствии с главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.09.1997г. N 126-ФЗ «О финансовых основах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, Положением об Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 01.11.2006 г. №204, Совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ:**

1. Внести в пункт 2.1 раздела 2 Методики определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, утвержденную решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан №118 от 18 февраля 2009 г. «О Методике определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан» следующие изменения:

1) подпункт «е» дополнить абзацем следующего содержания: «для ведения работ по ремонту, эксплуатации и обслуживанию жилого и нежилого фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства»;

2) абзац 11 подпункта «з» исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в установленном законодательством порядке.

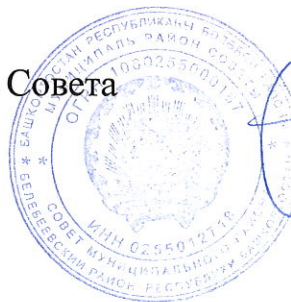
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 года.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

принять соответствующие решения к действующим нормативно правовым актам.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам и вопросам собственности (А.Н. Шевчук).

Председатель Совета



С.С. Губаев



КАРАР

«26» декабрь 2014 й.

№ 348

РЕШЕНИЕ

«26» декабрь 2014 г.

О внесении изменений в решение Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 18 февраля 2009 г. №118 «О Методике определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан»

В целях совершенствования правового регулирования и повышения эффективности использования и распоряжения объектами муниципального нежилого фонда муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, в соответствии с главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.09.1997г. № 126-ФЗ «О финансовых основах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, Положением об Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 01.11.2006 г. №204, Совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести в Методику определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, утвержденную решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан №118 от 18 февраля 2009 г. «О Методике определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан» следующие изменения:

1) в пункте 2.1:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Сс - размер стоимости нового строительства (одного квадратного метра общей площади), рассчитываемый организацией, специализирующейся на осуществлении ценообразования в строительной области, с учетом изменения рыночной конъюнктуры и утверждаемый Решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, либо размер стоимости одного квадратного метра, определенный независимым оценщиком в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;»;

б) в абзаце шестом подпункта «б» слова «, административной деятельности по управлению коммерческими организациями» исключить;

в) подпункт «в» дополнить абзацем следующего содержания:

«для осуществления административной деятельности по управлению коммерческими организациями;»;

г) дополнить подпунктом «г1» следующего содержания:

« $K_2=1,0$ при использовании объектов муниципального нежилого фонда:

для осуществления торговой, производственной деятельности»;

д) абзац шестой подпункта «д» исключить;

е) в подпункте «е»:

дополнить абзацами следующего содержания:

«для организации общественного питания (столовые, кафе, закусочные);»;

«некоммерческими организациями»;

ж) абзац второй подпункта «е1» исключить;

з) в подпункте «ж»:

дополнить абзацем следующего содержания:

«организациями питания, обслуживающими учреждениями высшего, среднего и начального профессионального образования (на площадь помещения, используемого в целях оказания данных видов услуг);»;

абзац девятый исключить;

и) абзац девятый подпункта «з» исключить;

к) в подпункте «и»:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«обществами и организациями инвалидов, ветеранов, партий, профсоюзов, благотворительных фондов;»;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«школьно-базовыми столовыми, организациями питания, обслуживающими общеобразовательные учреждения (на площадь помещения, используемого в целях оказания данных видов услуг);»;

абзац восемнадцатый исключить;

2) абзац шестой пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

« $K_{вд} = 1,2$ при использовании муниципального имущества для добычи нефти и газа;»;

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городских и сельских поселений муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан принять соответствующие решения к действующим нормативно правовым актам.

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, за исключением подпункта «г» пункта 1.

5. Подпункт «г» пункта 1 вступает в силу с 1 апреля 2015 года.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам и вопросам собственности (А.Н. Шевчук).

Председатель Совета



С.С. Губаев